

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «__»_____ 20__ г. №__

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей
строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

**0756/2025-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть**

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольского района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей
строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального
района Ставропольский Самарской области

0756/2025-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР	ООО «СПЕЦПРОЕКТ»	Толкачев Д.В.
ГАП		Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213

ОГРН 1216300018472,

ИНН 6321468497, КПП 632101001

Расчетный счет 40702810210001797865

в АО «ТБанк» к/с30101810145250000974

БИК 044525974 ИНН7710140679 г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

e-mail: dimatolkachev@mail.ru

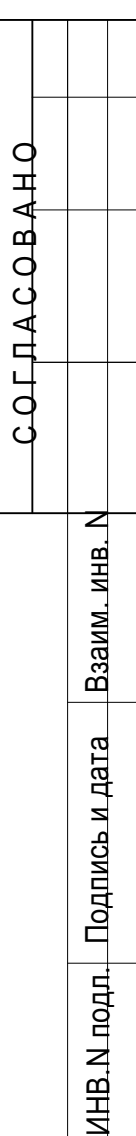
Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

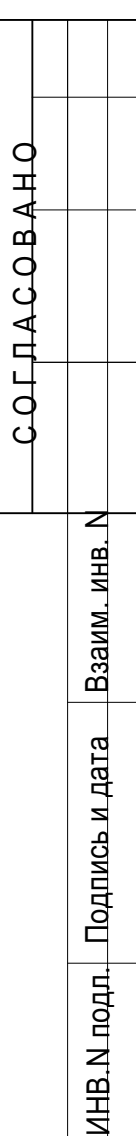
СОСТАВ ПРОЕКТА		
Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	0756/25-01-ППТ
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	0756/25-02-ППТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	0756/25-03-ПМТ
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	0756/25-04-ПМТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

ИНВ. N подп.	Подпись и дата	Взаим. инв. N	СОГЛАСОВАНО

[illegible][illegible]

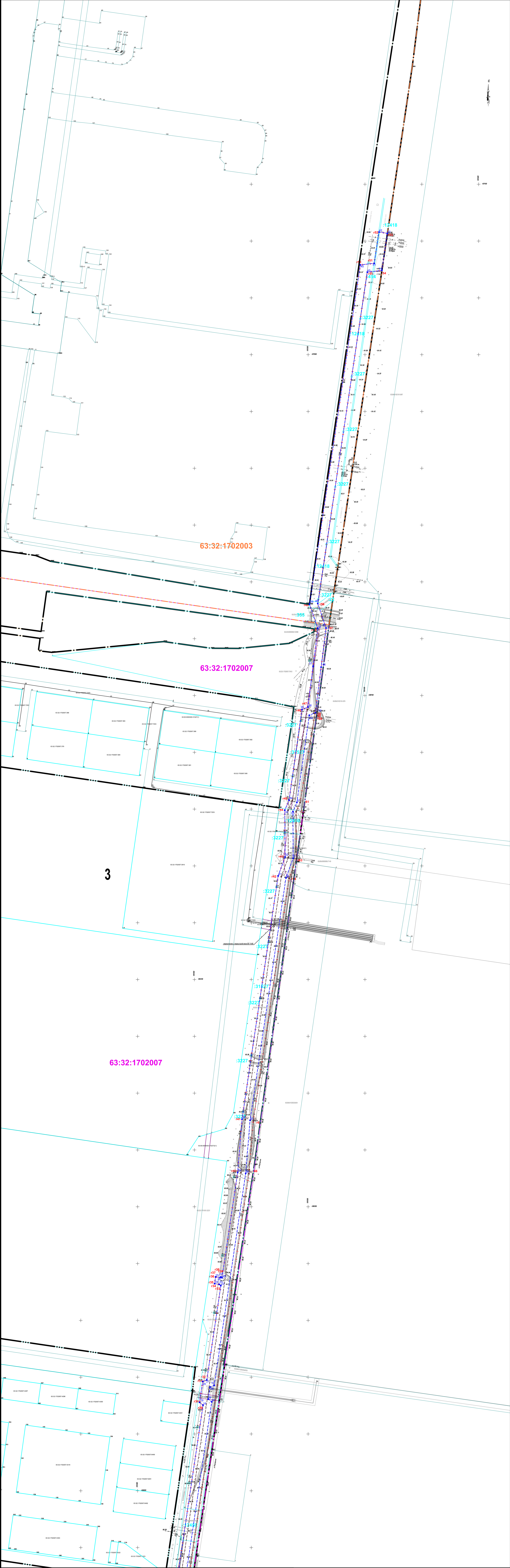
ИНВ. N подп.	Подпись и дата	Взаим. инв. N	СОГЛАСОВАНО



ИНВ. N подп.	Подпись и дата	Взаим. инв. N	СОГЛАСОВАНО

[illegible]

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Л-03
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Типовой знак из альбома	Наименование условного обозначения
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети канализации
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети водоснабжения
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов (границы проектирования)
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоснабжения
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, сети канализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Типовой знак из альбома	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования проекта планировки территории линейного объекта
	Граница населенного пункта
	Граница городского округа
	Граница земельных участков прошлых кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале затронутый проектной полосой отвода под строительство линейного объекта (собственность публично-правовых образований)
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702003
	Границы осуществляющих объектов капитального строительства

Схема расположения листов



Примечания:
1. Видимость координат приведены в координатах МСК-63 на п.4.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения - отсутствуют.
3. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством РФ, не отменяются. Красные линии для линейного объекта - не установлены в соответствии с ФЗ №683.

Заказчик: Администрация с.п. Подольск м.р. Самарской области, ИНН:6305050489					0756/2025-01-ППТ	
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖО "Солнечный" в селе Подольск муниципального района Ставропольский Самарской области					Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть	
Разраб. Михайленков					Лист	Листов
ГАП					Лист	Листов
11/25					Лист	Листов
000 "СПЕЦПРОЕКТ"					000 "СПЕЦПРОЕКТ"	

СОГЛАСОВАНО

И.И.И.И.	Подпись, и. дата	Всего, листов

Раздел 2. «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

СОДЕРЖАНИЕ

введение.....	6
Пояснительная записка	7
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
Приложения.....	21

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом предусмотрено подготовка документации для строительства – линейного сооружения сети водоснабжения (код объекта капитального строительства 12.01.004.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.), линейное сооружение сети водоотведения (код объекта капитального строительства 12.01.002.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.:

- сети водоснабжения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ с колодцами из сборного железобетона на расстоянии не более 500 м друг от друга;

- сети водоотведения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ.

Способ проложения сетей - подземный. Ниже глубины промерзания плюс 0,5 м (до низа трубопровода), но не менее, чем на 2 м.

Характеристика проектируемых сооружений:

- сети водоснабжения и канализации II (нормального) уровня ответственности, протяженностью 7675м.

Способ прокладки сетей – подземный, с глубиной заложения ~2.0-2.5м., в соответствии с СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Материал труб – ПНД.

- КНС II (нормального) уровня ответственности, диаметром 4,2м. Тип – стеклопластиковая емкость с глубиной заложения ~4,0м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~ 3,0м.

- резервуар II (нормального) уровня ответственности, габариты в плане 20,0х12,0м. Тип - железобетонный резервуар с глубиной заложения ~ до 4м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~3,0м.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не относится.

Основание для разработки документации по планировке территории – Постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский №111 от 11.11.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Проект выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование между Администрацией с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и ООО «Спецпроект».

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- инженерно-геодезические изыскания шифр 489/25-ИГДИ,
- инженерно-геологические изыскания шифр 489/25-ИГИ,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр 489/25-ИГМИ,
- инженерно-экологические изыскания шифр 489/25-ИЭИ,

Изыскания выполнены ООО «Градостроительство» в 2025г.

Также в проекте принято к сведению письмо № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» относительно нахождения объектов культурного наследия в границе проектирования.

Интв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан на основании утвержденного задания Администрацией с.п. Подстепки м.р. Ставропольский на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- для выделения элемента планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

- строительство сети водоснабжения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ с колодцами из сборного железобетона на расстоянии не более 500 м друг от друга;

- строительство сети водоотведения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ.

Протяженность сетей бытовой канализации в две нитки – 7637,0, в том числе:

- труба ПЭ100 SDR17-225x13,4 питьевая – 7624,0 м
- труба стальная бесшовная горячедеформированная Q325x8 – 4,00 м
- труба стальная бесшовная горячедеформированная Q273x8 – 6,00 м
- труба стальная бесшовная горячедеформированная Q219x6 – 3,00 м.

Общая протяженность сети водопровода в две линии - 8302,00 м, в том числе:

- труба ПЭ100 SDR17-280x16,6 питьевая – 8221,00 м
- труба ПЭ100 SDR17-110x6,6 питьевая – 8,00 м
- труба ПЭ100 SDR17-63x3,8 питьевая – 33,00 м
- труба стальная бесшовная горячедеформированная Q273x8 – 40,00 м.

Количество ж/б колодцев Q1500 – 5 шт., Q2000 – 5 шт.

Проектная пропускная способность каждой линии трубопровода водоснабжения принята 195,86 м³/ч (141,86 м³/ч + 54 м³/ч).

Гарантированный напор в точке подключения в трубопроводах 2 Q500 в соответствии с договором с ООО «АВК» № 1130 ПТВ составляет 45-60 м.в.ст. С учетом потерь давления в проектируемом трубопроводе и для обеспечения напора в наружных сетях сложившейся застройки ЖК «Солнечный» не ниже 10 м.в.ст. На уровне земли диаметр принят 280 мм.

K1Н. Канализация бытовая напорная

Пропускная способность каждой линии сети напорной канализации принята 141,86 м³/ч, диаметр трубопровода 225 мм.

Строительство предусмотрено в I этап.

В рамках реализации проекта требуется строительство согласно принятым в проекте решениям.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемая система водоотведения, водоснабжения расположена в границах кадастровых кварталов 63:32:1702003; 63:32:0000000; 63:32:1701001; 63:32:1702007; 63:00:0000000 муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки.

Границы отвода проектируемого объекта частично проходят по ранее утвержденной документации по планировке территории:

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 85 от 14.10.2024 г. "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г."

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 56 от 19.08.2022 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:201 в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области";

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 73 от 20.10.2023 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022 года № 54".

В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. от 28.11.2023г. № 2004), п.13, подпункт б, формулировка границы зоны планируемого размещения линейного объекта определена как: *«границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих, в том числе, соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов».*

Для проектируемого объекта нормы отводы земель определялись в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изм. № 1, 2, 3, 4).

Перечень координат характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1:

Часть № 1. Каталог границ отвода линейного объекта (границы проектирования),

Часть № 2. Каталог границ полосы отвода водопроводной сети,

Часть № 3. Каталог границ полосы отвода напорной канализации.

Координаты даны в системе координат МСК-63.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Система сетей водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Таблица 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Иные характеристики объекта	Полоса отвода устанавливается в целях размещения объекта «Система сетей водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Каталог границ отвода линейного объекта (границы проектирования)					
г1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
г2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0.1	-
г3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0.1	-
г4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0.1	-
г5	424276,26	1310050,59	Геодезический метод	0.1	-
г6	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0.1	-
г7	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
г8	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0.1	-
г9	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0.1	-
г10	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0.1	-
г11	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0.1	-
г12	424632,81	1311039,78	Геодезический метод	0.1	-
г13	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0.1	-
г14	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0.1	-
г15	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0.1	-
г16	425241,56	1311133,16	Геодезический метод	0.1	-
г17	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0.1	-
г18	425662,08	1311196,00	Геодезический метод	0.1	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. №	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
з19	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0.1	-
з20	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0.1	-
з21	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0.1	-
з22	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0.1	-
з23	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0.1	-
з24	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0.1	-
з25	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0.1	-
з26	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0.1	-
з27	425691,70	1311200,42	Геодезический метод	0.1	-
з28	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0.1	-
з29	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0.1	-
з30	426077,84	1311254,52	Геодезический метод	0.1	-
з31	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0.1	-
з32	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0.1	-
з33	426180,61	1311273,24	Геодезический метод	0.1	-
з34	426181,69	1311271,88	Геодезический метод	0.1	-
з35	426182,31	1311267,70	Геодезический метод	0.1	-
з36	426188,25	1311268,58	Геодезический метод	0.1	-
з37	426187,64	1311272,69	Геодезический метод	0.1	-
з38	426188,29	1311273,21	Геодезический метод	0.1	-
з39	426187,46	1311274,25	Геодезический метод	0.1	-
з40	426280,31	1311288,05	Геодезический метод	0.1	-
з41	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0.1	-
з42	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0.1	-
з43	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0.1	-
з44	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0.1	-
з45	426607,80	1311333,23	Геодезический метод	0.1	-
з46	426687,60	1311344,58	Геодезический метод	0.1	-
з47	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0.1	-
з48	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0.1	-
з49	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0.1	-
з50	427079,02	1311395,91	Геодезический метод	0.1	-
з51	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0.1	-
з52	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0.1	-
з53	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0.1	-
з54	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0.1	-
з55	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0.1	-
з56	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0.1	-
з57	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0.1	-
з58	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0.1	-
з59	426684,38	1311355,21	Геодезический метод	0.1	-
з60	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0.1	-
з61	426605,72	1311342,93	Геодезический метод	0.1	-
з62	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0.1	-
з63	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0.1	-
з64	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0.1	-

0756/2025-01-ППТ-ОПЗ

Лист

10

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
з65	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0.1	-
з66	426279,05	1311297,87	Геодезический метод	0.1	-
з67	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0.1	-
з68	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0.1	-
з69	425683,71	1311206,41	Геодезический метод	0.1	-
з70	425668,01	1311204,06	Геодезический метод	0.1	-
з71	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-
з72	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-
з73	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-
з74	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0.1	-
з75	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0.1	-
з76	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0.1	-
з77	424556,50	1311042,98	Геодезический метод	0.1	-
з78	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0.1	-
з79	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0.1	-
з80	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0.1	-
з81	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0.1	-
з82	424140,57	1310981,55	Геодезический метод	0.1	-
з83	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0.1	-
з84	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0.1	-
з85	424242,62	1310211,80	Геодезический метод	0.1	-
з86	424266,25	1310069,76	Геодезический метод	0.1	-
з87	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0.1	-
з88	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0.1	-
з89	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0.1	Внутренний контур
з90	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0.1	
з91	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0.1	
з92	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0.1	
з93	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0.1	
з94	425673,38	1311189,68	Геодезический метод	0.1	
з95	425671,91	1311189,39	Геодезический метод	0.1	
з96	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0.1	
з97	425684,75	1311199,38	Геодезический метод	0.1	
з1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 2. Каталог границ полосы отвода водопроводной сети					
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0.1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0.1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0.1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0.1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0.1	-
7	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0.1	-
8	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0.1	-
9	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0.1	-
10	425241,56	1311133,15	Геодезический метод	0.1	-
11	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0.1	-
12	425664,80	1311196,40	Геодезический метод	0.1	-
13	425670,00	1311161,38	Геодезический метод	0.1	-
14	425675,94	1311162,27	Геодезический метод	0.1	-
15	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0.1	-
16	425687,58	1311199,81	Геодезический метод	0.1	-
17	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0.1	-
18	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0.1	-
19	426077,84	1311254,52	Геодезический метод	0.1	-
20	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0.1	-
21	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0.1	-
22	426180,61	1311273,24	Геодезический метод	0.1	-
23	426181,69	1311271,88	Геодезический метод	0.1	-
24	426182,31	1311267,70	Геодезический метод	0.1	-
25	426188,25	1311268,58	Геодезический метод	0.1	-
26	426187,64	1311272,69	Геодезический метод	0.1	-
27	426188,29	1311273,21	Геодезический метод	0.1	-
28	426187,46	1311274,26	Геодезический метод	0.1	-
29	426280,31	1311288,04	Геодезический метод	0.1	-
30	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0.1	-
31	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0.1	-
32	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0.1	-
33	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0.1	-
34	426607,80	1311333,23	Геодезический метод	0.1	-
35	426687,60	1311344,57	Геодезический метод	0.1	-
36	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0.1	-
37	426725,70	1311354,37	Геодезический метод	0.1	-
38	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0.1	-
39	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0.1	-
40	427079,02	1311395,91	Геодезический метод	0.1	-
41	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0.1	-
42	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0.1	-
43	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0.1	-
44	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0.1	-
45	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0.1	-
47	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0.1	-
48	426724,93	1311361,44	Геодезический метод	0.1	-
49	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0.1	-
50	426682,62	1311351,04	Геодезический метод	0.1	-
51	426605,83	1311340,12	Геодезический метод	0.1	-
52	426597,86	1311336,67	Геодезический метод	0.1	-
53	426556,68	1311336,83	Геодезический метод	0.1	-
54	426539,47	1311330,55	Геодезический метод	0.1	-
55	426326,08	1311298,93	Геодезический метод	0.1	-
56	426279,47	1311295,10	Геодезический метод	0.1	-
57	426092,70	1311267,36	Геодезический метод	0.1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0.1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0.1	-
60	426078,22	1311265,21	Геодезический метод	0.1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0.1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0.1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0.1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0.1	-
65	425030,19	1311110,35	Геодезический метод	0.1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0.1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0.1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0.1	-
69	424144,65	1310973,53	Геодезический метод	0.1	-
70	424266,10	1310212,58	Геодезический метод	0.1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0.1	-
72	424272,36	1310050,01	Геодезический метод	0.1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0.1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-

Часть №3. Каталог границ полосы отвода напорной канализации

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0.1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0.1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0.1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0.1	-
6	424250,72	1310205,91	Геодезический метод	0.1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0.1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0.1	-
9	424148,66	1310975,61	Геодезический метод	0.1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0.1	-

Часть №3. Каталог границ полосы отвода напорной канализации

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0.1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0.1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0.1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0.1	-
15	424630,08	1311047,00	Геодезический метод	0.1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0.1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0.1	-
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0.1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0.1	-
20	425661,66	1311198,80	Геодезический метод	0.1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0.1	-
22	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0.1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0.1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0.1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0.1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0.1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0.1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0.1	-
29	425691,27	1311203,23	Геодезический метод	0.1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0.1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0.1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0.1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0.1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0.1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0.1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0.1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0.1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0.1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0.1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0.1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0.1	-
42	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0.1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0.1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0.1	-
45	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0.1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0.1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0.1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0.1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0.1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0.1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0.1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0.1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0.1	-
54	425673,38	1311189,67	Геодезический метод	0.1	-
55	425670,24	1311189,06	Геодезический метод	0.1	-
56	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0756/2025-01-ППТ-ОПЗ

Часть №3. Каталог границ полосы отвода напорной канализации

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
57	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-
58	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-
59	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0.1	-
60	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0.1	-
61	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0.1	-
62	424556,50	1311042,98	Геодезический метод	0.1	-
63	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0.1	-
64	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0.1	-
65	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0.1	-
66	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0.1	-
67	424140,57	1310981,55	Геодезический метод	0.1	-
68	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0.1	-
69	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0.1	-
70	424242,61	1310211,80	Геодезический метод	0.1	-
71	424266,25	1310069,77	Геодезический метод	0.1	-
72	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0.1	-
73	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0.1	-
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-

Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области», подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределы параметры разрешенного строительства разрешенного строительства объектов капитального строительства не определялись, т.к. объект проектирования представляет собой линейный объект.

По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0756/2025-01-ППТ-ОПЗ					Лист
										15
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

силует застройки исторического поселения.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории – отсутствуют.

Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый объект не накладывает ограничения на объекты капитального строительства, расположение которых определены линией регулирования застройки, в связи с этим мероприятия по защите – не требуются.

Настоящий проект планировки территории выполнен с учетом ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 85 от 14.10.2024 г. "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.";

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 56 от 19.08.2022 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:201 в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области";

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 73 от 20.10.2023 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022 года № 54".

Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Информация об объектах культурного наследия размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://nasledie.samregion.ru>.

Так же данная информация размещается на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

На основании информации из вышеперечисленных источников, а также по сведениям письма № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» объекты культурного наследия в границах проектирования в зоне размещения линейного объекта муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки» отсутствует.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не разрабатывается в виду отсутствия данных объектов.

Инв. № полп.	Полп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № инв.	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0756/2025-01-ППТ-ОПЗ

Лист
16

3) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства.

В качестве мероприятий по охране окружающей среды при проектировании линейного объекта следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для этого типа отходов.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (с изм. на 26.12.2024 г.) обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

- 1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
- 2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
- 3. контроль технического состояния транспорта;
- 4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
- 5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

- 1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
- 2. сварочные работы;
- 3. перевалка грунта, щебня и песка.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

- 1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- 2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
- 3. оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- 4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
- 5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
- 6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- 1. До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
- 2. Соблюдение технологии производства работ;
- 3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
- 4. Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственных сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ для последующей очистки на очистных сооружениях.

Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;

- 5. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
- 6. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются.

Приемка-передача рекультивированных земель землепользователю производится комиссией, назначаемой администрацией района. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительномонтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

- 1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-01-ППТ-ОПЗ

2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

В составе проектной документации предусмотреть проект рекультивации нарушаемых земель.

Рекультивация включает два этапа: технический и биологический. На техническом этапе выполняется срезка плодородного слоя почвы. Биологический этап включает: проведение агротехнических работ. Избыток почвенно-растительного грунта хранится на площадках складирования грунта.

Для минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; использование строительной техники в исправном состоянии с отрегулированными двигателями; организация мест для сбора отходов, своевременный вывоз отходов со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям; рекультивация нарушенных участков, благоустройство территории.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Рекультивация включает два этапа: технический и биологический. На техническом этапе выполняется срезка плодородного слоя почвы. Биологический этап включает: проведение агротехнических работ. Избыток почвенно-растительного грунта хранится на площадках складирования грунта.					
					Для минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; использование строительной техники в исправном состоянии с отрегулированными двигателями; организация мест для сбора отходов, своевременный вывоз отходов со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям; рекультивация нарушенных участков, благоустройство территории.					
					Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.					
и) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ										
Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.										
Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.										
Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0756/2025-01-ППТ-ОПЗ					Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СП 115.13330.2016.

Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22- 01-95.

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры. Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800.2014).

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-01-ППТ-ОПЗ					

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ, согласно Постановления Правительства № 1479 от 16.09.2020 г., стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-01-ППТ-ОПЗ					

ПРИЛОЖЕНИЯ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г.

№ 111

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) ООО «Спецпроект».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки <https://podstepki.stavrsp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Зюзин